
TOP Anw. für gegen **Beratungsgegenstand**
-Öffentliche Sitzung-

Niederschrift
über die Sitzung
des Gemeinderates Hohenthann
vom 11.01.2012

im Sitzungssaal des Rathauses Hohenthann

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 19.00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort, und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 GO entsprechend der derzeit gültigen Geschäftsordnung bekanntgemacht worden sind.

Von den 17 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzender) des Gemeinderates sind 17 anwesend.

Vorsitzender: **1. Bürgermeister Peter Dreier**

Bauer Eva	Bliemel Günter	Dam Hermann
Englbrecht Thomas	Von Fürstenberg Erasmus	Gallinger Alfons
Gumplinger Bartholomäus	Hemauer Renate	Kögl Christian
Müller Werner	Siegl Georg	Steinbring Waldemar
Völkl Josef	Zenger Johann	Zieglmayer Rudolf
Zinner Pius		

Schriftführer: Ulrich Hauner, Verwaltungsrat

Entschuldigt fehlten:

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 GO beschlussfähig ist.

TOP Anw. für gegen **Beratungsgegenstand**
-Öffentliche Sitzung-

Sitzungstag 11.01.2012

Vor Eingang in die Tagesordnung gab 1. Bürgermeister Dreier bekannt, dass die nächsten Gemeinderatssitzungen voraussichtlich am 01. Februar 2012 und am 29. Februar 2012 stattfinden werden. Es ist geplant, dass bereits der Haushalt 2012 in der Sitzung am 29.02.2012 verabschiedet werden soll. Die Vorbesprechungen hierzu werden Ende Januar mit den Fraktionen durchgeführt.

Ein erfreuliches Ereignis teilte 1. Bürgermeister Dreier dem Gemeinderat mit. Ende des Jahres 2011 brachte Herr Alfred Zinner aus Türkenfeld der Gemeinde ein Geschenk, nämlich ein neues Rednerpult. Der Vorsitzende hatte ihn vor einiger Zeit angesprochen, ob er nicht ein solches Rednerpult herstellen kann, da die Gemeinde bis zuletzt stets ein Rednerpult ausleihen musste. Sehr erfreulich ist, dass Herr Zinner für die Gemeinde dieses Rednerpult kostenlos gefertigt hat.

1 17 16 0

Genehmigung der Niederschrift vom 21.12.2011

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 21.12.2011. GR Englbrecht stimmte hierzu nicht mit ab, da er an dieser Sitzung vom 21.12.2011 nicht anwesend war.

2 17

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 1279/39, Gemarkung Türkenfeld

Frau Nicole Englbrecht und Herr Martin Sedlmeier, Krokusweg 4, 84098 Hohenthann, stellen Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf ihrem Grundstück Fl.Nr. 1279/39, Gemarkung Türkenfeld in Hohenthann im Genehmigungsverfahren. Sie haben die Gemeinde in Kenntnis gesetzt, dass ihr Bauvorhaben der Genehmigungsfreistellung unterliegt und deshalb für dieses Vorhaben kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

Das Vorhaben liegt im Bebauungsplangebiet „Büchlacker II“ in Hohenthann.

Die Nachbarunterschriften wurden von den Antragsstellern beigebracht. In der Planung ist ein Untergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss vorgesehen. Nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes heißt es beim Maß der baulichen Nutzung „als Höchstgrenze zwei Vollgeschosse in Form von Erdgeschoss und ein Vollgeschoss oder Untergeschoss und Erdgeschoss.“ Nachdem weder vom Bauherrn noch vom Planungsbüro der Nachweis vorgelegt werden konnte, dass es nur zwei Vollgeschosse sind, wurde beim Planungsbüro mehrmals dieser Nachweis angefordert. Bis zur Sitzung konnte ein konkreter Nachweis hierfür nicht vorgelegt werden.

Der Gemeinderat ist deshalb der Auffassung, dass der Bauantragsteller der Verwaltung nachweisen muss, dass es nur zwei Vollgeschosse sind. Sollten es mehr als zwei Vollgeschosse sein, ist das Genehmigungsverfahren nicht möglich und es ist das Genehmigungsverfahren beim Landratsamt durchzuführen.

3 17

Straßenbauprogramm 2012 – Vorbesprechung Jahres-LBV

Der Vorsitzende erläuterte, dass nach den großen Straßenbaumaßnahmen (Ortsumgehung Weihenstephan, Ortsdurchfahrt Schmatzhausen) nun wieder das Augenmerk in den kommenden Jahren auf die Sanierungen bzw. Ausbesserungen bei den Gemeindeverbindungsstra-

TOP Anw. für gegen **Beratungsgegenstand**
-Öffentliche Sitzung-

Sitzungstag 11.01.2012

ßen/Ortsstraßen/Flurbereinigungsstraßen/Einöderzufahren vorgenommen werden müssen. Hierzu führte er noch aus, dass bereits im Jahr 2011 bestimmte Maßnahmen festgelegt wurden, die nicht mehr alle ausgeführt werden konnten. Die ca. 5 Maßnahmen, die im Jahr 2011 nicht mehr durchgeführt wurden, haben einen Kostenaufwand von ca. 40.000,00 € bis 50.000,00 €. Diese Maßnahmen erläuterte 1. Bürgermeister Dreier und er ist der Meinung, dass sie im Jahr 2012 nun ausgeführt werden sollen.

Es handelt sich dabei um folgende Maßnahmen:

- Schadstellen Gemeindeverbindungsstraße (GVS) Andermannsdorf - Untergambach
- Gehwegabsenkung Gambacher Straße (Bauvorhaben Trumler)
- Wasserführung GVS Buch – Artlkofen (bei Buch)
- Schadstelle bei der Brücke in Weihenstephan beim Weihenstephaner Bach
- neue Rasengittersteine bei der Ortsstraße in Kirchberg (in der Nähe der Burg)

Folgende neue Maßnahmen für 2012 sollten nach Meinung von 1. Bürgermeister Dreier in die Planung miteinbezogen werden und hierfür vom Ing. Büro Kostenvorschläge erarbeitet werden:

a) Ortsstraßen:

- Angerstraße, Hohenthann
- Gambacher Straße, Hohenthann (GVFG)
- Dachsenbachweg, Schmatzhausen
- Finkenstraße, Schmatzhausen
- Friedhofstraße, Hohenthann

b) Gemeindeverbindungsstraßen (GVS):

- GVS Unkofen – Bruckbach (Risse sanieren + 2-3 Schadstellen)
- Weichsberg – Hummelsberg (Risse sanieren)
- Schmatzhausen – Asbach (Risse sanieren)

c) Flurbereinigungsstraßen:

- Grafenhaun – Unterschwendt (Die Frage des Ausbaus bzw. der Sanierung ist mit dem Ing. Büro zu klären)
- Weichsberg – Asbach (Risse sanieren)
- Türkenfeld – Hochreuth (hier ist im GR schon kritisch zu beurteilen, wie auch im Hinblick auf ähnliche Straßen im Gemeindegebiet verfahren werden soll).

Für diese Flurbereinigungsstraßen ist nach Meinung von 1. Bürgermeister Dreier eine Grundsatzentscheidung zu treffen, was mit Ihnen geschieht bzw. wie man hier zukünftig von Seiten der Gemeinde vorgeht.

d) Einöderzufahrten:

- ST2143 – Eichstätt
- Hummelsberg
- Mießling (2 Schadstellen)
- Oberhof
- Kumpfmühle

Von den Mitgliedern des Gemeinderates wurden noch folgende Vorschläge zur Untersuchung durch das Ing. Büro gemacht:

Sitzungstag 11.01.2012

- Abstreifer zwischen den Anwesen Wagensoner (Kirchberg 8) und Blendl (Kirchberg 10) bei der Einmündung des Flurbereinigungsweges in die Ortsstraße herstellen (Vorschlag von GR Völkl)
- Verlängerter Marktweg – Sanierung (Vorschlag von GR Zinner)
- Feldwegebau sollte verstärkt von Fachfirma durchgeführt werden (Vorschlag von GR Siegl). Hierzu wird 1. Bürgermeister Dreier mit einer Fachfirma Kontakt aufnehmen.

Abschließend ist der Gemeinderat der Auffassung, dass nun 1. Bürgermeister Dreier zusammen mit dem Ing. Büro eine Vorschlagsliste mit Angabe der Kostenschätzung vorlegen soll, damit dann im Gemeinderat entschieden werden kann, welche Maßnahmen im Jahr 2012 und welche erst später durchgeführt werden sollen.

4 17

Verschiedenes, Wünsche und Anträge

4.1 Mitteilung von GR Zieglmayer

GR Zieglmayer teilte mit, dass 1. Bürgermeister Dreier am Ende des Jahres 2011 Geburtstag feiern konnte. Er sprach ihm hierzu im Namen des gesamten Gemeinderatsgremiums herzliche Glückwünsche aus und wünschte ihm für das neue Lebensjahr viel Glück und Gesundheit.