

Kaufpreis der Grundstücke im Neubaugebiet „Büchlacker II“

Stand 14.1.09

Grundstückspreis incl. Erschließung (d.h. inklusive Straßenherstellungskosten, jedoch ohne Kanal- und Wasserherstellungsbeitrag): 90,00 €/ m²

Abzüglich Kindernachlass für Familien und Alleinerziehende ohne Wohngrundbesitz wird für jedes Kind unter 18 Jahren ein Preisnachlass von **1,00 €/ m²** gewährt. Dies gilt auch für Kinder, die innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages geboren werden. Dieser Nachlass wird nachträglich von der Gemeinde gewährt.

* * * * *

Zum Grundstückskaufpreis kommt noch der Beitrag zur Herstellung von Entwässerungseinrichtungen hinzu:

Pro m² Grundstücksfläche ist ein Beitragssatz von **2,05 €** festgelegt.

Pro m² Geschossfläche ist ein Beitragssatz von **11,25 €** festgelegt.

z.B.

Grundstück mit 800 m²

Grundstücksfläche	800 m ² x 2,05 € =	1.640,00 €
+ Geschossfläche	300 m ² x 11,25 € =	<u>3.375,00 €</u>
		5.015,00 €

* * * * *

Außerdem kommt noch die von der Gemeinde an den Zweckverband zur Wasserversorgung – Rottenburger Gruppe – bereits bezahlte Vorausleistung für den Herstellungsbeitrag des Wasseranschlusses hinzu.